



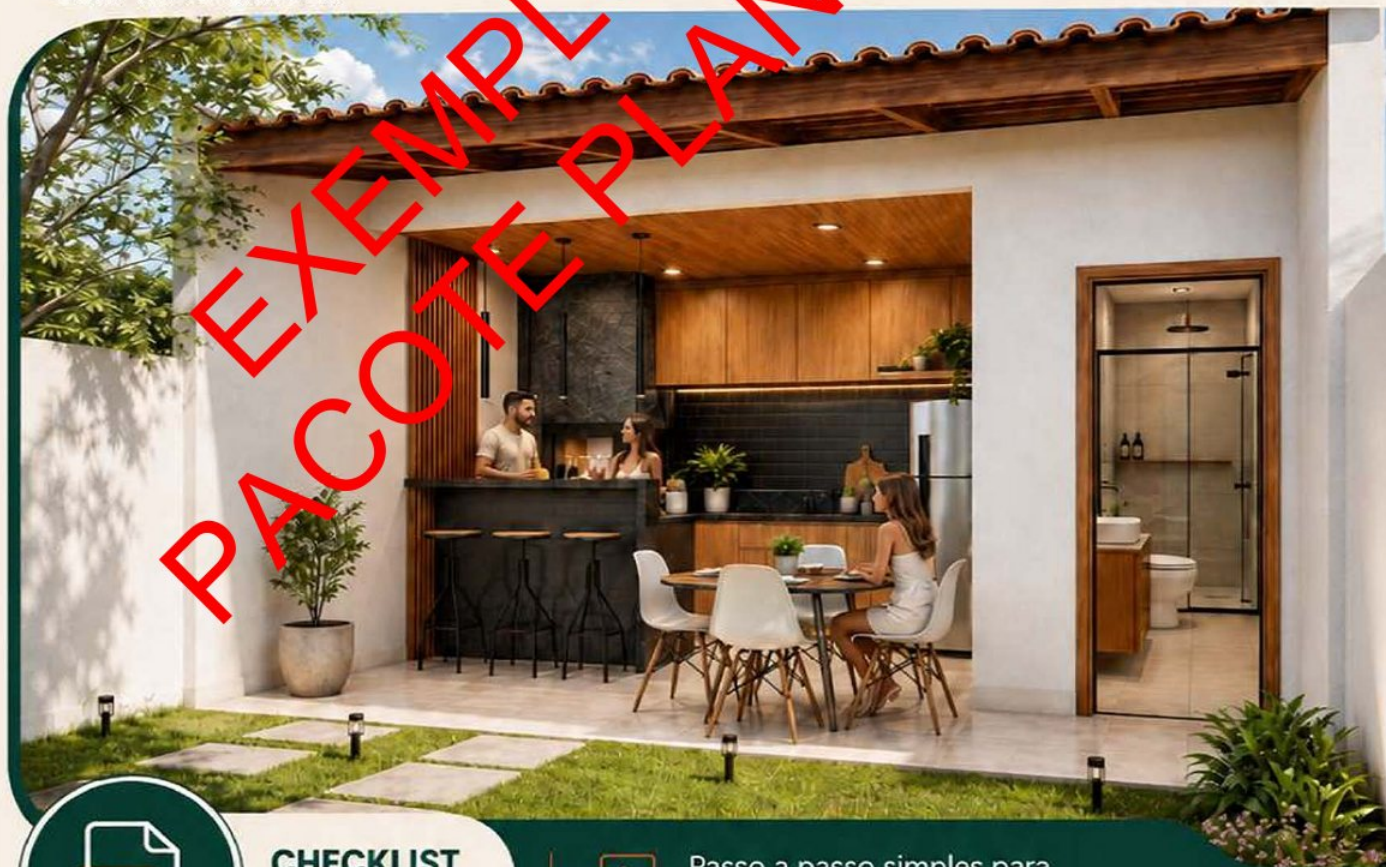
ESTE MATERIAL É
UM EXEMPLO
PARCIAL DOS
MATERIAIS
OFERECIDOS NO
PACOTE
PLANEJAMENTO

SONHO PROJETADO

CHECKLIST DE OBRA

Para edículas e áreas gourmet

Guia prático para acompanhar sua obra
com mais clareza



**CHECKLIST
PRÁTICO**



Passo a passo simples para
o comprador conferir cada etapa





CHECKLIST DE ACOMPANHAMENTO DA OBRA

Edícula / Área Gourmet

Frente 5 metros • EG-5

Um guia simples para o comprador acompanhar cada etapa, conferir medidas básicas, fazer as perguntas certas e evitar decisões no improviso.

Feito para acompanhar a obra sem substituir a análise do profissional local.



Como usar este checklist: Marque cada item antes de avançar para a próxima etapa. Nos itens mais importantes, use uma trena, peça fotos do serviço antes de fechar paredes/pisos e faça as perguntas indicadas ao prestador de serviço.



Mapa das etapas

Uma visão geral para acompanhar a obra do começo ao fim.

Check	Etapas	Objetivo para o comprador
☐		
☐		
☐		es.
☐		
☐		
☐		
☐		

EXEMPLO PARCIAL
PACOTE PLANEJAMENTO

01

Antes de contratar e comprar material

Antes de iniciar a obra, alinhe o que será construído, o que está incluído no pacote comprado e quem será responsável por adaptar e executar.

Check	O que conferir	Como conferir / o que perguntar
☐	Separar todos os arquivos recebidos	Confira se tem arquitetônico, imagens, complementares e/ou materiais do pacote comprado. Guarde tudo em uma pasta no celular e no computador.
☒	[REDACTED]	[REDACTED]
☒	[REDACTED]	[REDACTED]
☒	[REDACTED]	[REDACTED]
☐		

02

Terreno, medidas e marcação

Essa etapa evita começar a obra torta, fora do espaço ou em conflito com murais, divisas e instalações existentes.

Check	O que conferir	Como conferir / o que perguntar
☐	Limpar a área da obra	Veja se o fundo do lote está sem entulho, plantas, objetos soltos e obstáculos que atrapalhem a marcação.
☒	[REDACTED]	[REDACTED]
☒	[REDACTED]	[REDACTED]
☒	[REDACTED]	[REDACTED]
☒	[REDACTED]	[REDACTED]

03

Fundação e estrutura

Aqui o comprador não deve conferir cálculos. Deve conferir se houve acompanhamento, se a obra está seguindo o combinado e se nada foi fechado sem registro.

Check	O que conferir	Como conferir / o que perguntar
☒	[REDACTED]	[REDACTED]
☒	[REDACTED]	[REDACTED]
☒	[REDACTED]	[REDACTED]
☒	[REDACTED]	[REDACTED]
☒	[REDACTED]	[REDACTED]
☒	[REDACTED]	[REDACTED]



ESTE MATERIAL É UM EXEMPLO
PARCIAL DOS MATERIAIS
OFERECIDOS NO PACOTE
PLANEJAMENTO



CRONOGRAMA FINANCEIRO

PAGAMENTO DE MÃO DE OBRA

Para edículas e áreas gourmet

EXEMPLO PARCIAL
PACOTE PLANEJAMENTO



PDF

Como usar este cronograma

- Este cronograma organiza o pagamento da mão de obra por empreita em percentuais.
- O valor total contratado com o prestador representa 100% da mão de obra.
- Cada pagamento deve ser liberado preferencialmente após a conclusão e conferência da etapa correspondente.
- [REDACTED]
- Materiais comprados pelo cliente não entram neste cronograma de pagamento de mão de obra.

Cálculo simples

Valor da parcela = Valor total da empreita x percentual da etapa

Resumo por etapa

Etapa	Descrição	Parcela	Acumulado
01	Serviços iniciais e preparação	■	■
02	Fundação e estrutura	■	■
03	[REDACTED]	■	■
04	[REDACTED]	■	■
05	[REDACTED]	■	■
06	[REDACTED]	■	■
07	[REDACTED]	■	■
08	[REDACTED]	■	■
09	[REDACTED]	■	■
10	[REDACTED]	■	■
11	[REDACTED]	■	■
12	[REDACTED]	■	■

01 - Serviços iniciais e preparação

1%

Limpeza inicial, organização da frente de trabalho e proteção básica.

TOTAL DA ETAPA:

02 - Fundação e estrutura

4%

Escavações, brocas/estacas e preparo das fundações.

TOTAL DA ETAPA:

03 -